



FORMULARIO 2.4  
MUNICIPALIDAD  
ALTO HOSPICIO

# PERMISO DE EDIFICACION

(P.E. - 5.1.4./5.1.6)  
1/3

OBRA NUEVA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA  
LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA

SI  NO  
 SI  NO

AMPLIACION MAYOR A 100 M2

ALTERACION

REPARACION

RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - MUNICIPALIDAD DE :

**ALTO HOSPICIO**

REGIÓN : **PRIMERA**

URBANO

RURAL

NUMERO DE PERMISO

**025**

FECHA APROBACIÓN

**16/06/2015**

ROL S.I.I

**EN TRAMITE**

## VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,  
 B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.  
 C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° **021 DE FECHA 20/04/2015**  
 D) El Certificado de Informaciones Previas N° **444** de fecha **10/09/2014** vigente, de fecha ..... (cuando corresponda)  
 E) El Anteproyecto de Edificación N° ..... de fecha ..... (cuando corresponda)  
 F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° ..... de fecha ..... (cuando corresponda)  
 G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° ..... de fecha ..... (cuando corresponda)  
 H) La solicitud N° ..... de fecha ..... de aprobación de loteo con construcción simultánea.  
 I) Otros (especificar): .....

## RESUELVO:

- 1.- Otorgar permiso para **EDIFICACION OBRA NUEVA** con una superficie edificada total de **252,15** m2 y de **2** pisos de altura, destinado a **JARDIN INFANTIL Y SALA CUNA** ubicado en calle/avenida/camino **CALLE PROSPERIDAD (CALLE 7 ESQ. CALLE JERICO)** N° **S/N** Lote N° ..... manzana ..... localidad o loteo **EL BORO** sector **URBANO** Zona **Z7 -1** del Plan Seccional **ALTO HOSPICIO** (URBANO O RURAL) COMUNAL O INTERCOMUNAL aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
- 2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba **PIERDE** (MANTIENE O PIERDE) los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:  
 BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS; PROYECCIÓN DE SOMBRAS.CONJUNTO ARMONICO
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:  
 ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar) .....
- Plazos de la autorización especial .....
- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

MAHO / AVENIDA RAMON PEREZ OPAZO N° 3125, TELEFONO (057) 583000. FAX (057) 583008 / COMUNA ALTO HOSPICIO/PRIMERA REGIÓN TARAPACÁ / CHILE



FORMULARIO 2.4

## 5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>SERVU TARAPACA</b>	<b>61.838.000-9</b>
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>EDISON RODRIGO JARA PRADENA</b>	<b>13.045.387-2</b>

## 6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)		R.U.T.		
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA	PATENTE	R.U.T.		
<b>LOREN FRANK PEREZ</b>	<b>3-8265</b>	<b>10.048.333-5</b>		
NOMBRE DEL CALCULISTA	PATENTE	R.U.T.		
<b>MARIO YAÑEZ CAÑETE</b>	<b>300627-1</b>	<b>7.774.788-5</b>		
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)	PATENTE	R.U.T.		
<b>JOEL FAVIO VALDIVIESO ARZA</b>	<b>3-07620</b>	<b>8.901.849-8</b>		
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	RUT	PATENTE	REGISTRO	CATEGORIA
<b>JUAN ALFREDO DIAZ VELASCO</b>	<b>4.091.552-4</b>	<b>309457-K</b>	<b>107-13</b>	<b>PRIMERA</b>
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL	RUT	PATENTE	REGISTRO	CATEGORIA
<b>ERNESTO HERNANDEZ MUÑOZ</b>	<b>9.218.111-1</b>	<b>301048-1</b>		<b>PRIMERA</b>

(\*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

## 7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

## 7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

<input type="checkbox"/>	RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:			
<input checked="" type="checkbox"/>	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC	
		<b>EDUCACION</b>	<b>JARDIN INFANTIL</b>	<b>BASICO</b>	
<input type="checkbox"/>	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:			
<input type="checkbox"/>	INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:			
<input type="checkbox"/>	otros ( especificar)				

## 7.2.- SUPERFICIES

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
S. EDIFICADA BAJO TERRENO	0		0
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO	735,9		735,9
S. EDIFICADA TOTAL	735,9		735,9
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)	2.196.03		

## 7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	2,3	0,33	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	1,00	0,19
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	LIBRE	—	DENSIDAD	NO APLICA	—
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos	LIBRE	6,93	ADOSAMIENTO	NO PERMITE	NO
RASANTES	80°	CUMPLE	ANTEJARDIN	NO EXIGIBLE	2,7 M
DISTANCIAMIENTOS	OGUC (3M)	7,46 M CUMPLE			
ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	19 (1 CADA 39 M2)		ESTACIONAMIENTOS PROYECTO		19

## DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

<input type="checkbox"/>	D.F.L.-N°2 de 1959	<input type="checkbox"/>	Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	<input type="checkbox"/>	Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	<input type="checkbox"/>	Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
<input type="checkbox"/>	Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/>	Beneficio de Fusión Art. 69. OGUC	<input type="checkbox"/>	Compartimentación Art. 6.1.8 OGUC	<input type="checkbox"/>	OTROS ( especificar)
<input type="checkbox"/>	Otros (especificar)						



FORMULARIO 2.4

**MUNICIPALIDAD ALTO HOSPICIO**

AUTORIZACIONES ESPECIALES DE USO PÚBLICO

Art. 121  Art. 122  Art. 123  Art. 124  Otro (especificar)

EDIFICIOS DE USO PÚBLICO  TODO  PARTE  NO

CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO  SI  NO Res. N° Fecha

**7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO**

VIVIENDAS	0	OFICINAS	0
LOCALES COMERCIALES	0	ESTACIONAMIENTOS	19
OTROS (ESPECIFICAR):		1 JARDIN INFANTIL	

**7.5.- PAGO DE DERECHOS:**

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN		CLASIFICACIÓN	m2
		H - 3	735,90
PRESUPUESTO (H-3 = \$ 103.196.- X 735,90 M2)		\$	75.941.936
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPAL 1,5		% \$	1.139.129
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N° FECHA:	(-) \$	341.739
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE		(-) \$	797.390
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES 70		% \$	
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N° FECHA:	(-) \$	
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N° FECHA:	(-) \$	
MONTO A CONSIGNAR AL INGRESO DE LA PRESENTE SOLICITUD			
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N° 25	FECHA	16/06/2015
CONVENIO DE PAGO		FECHA	

1.- EL PRESENTE PERMISO AUTORIZA LA OBRA NUEVA EDIFICACION DE JARDIN INFANTIL Y SALA CUNA, POR UN TOTAL 735,90 M2 EN 2 PISOS H - 3.-

2.- DESGLOSE

SUPERFICIE TOTAL AUTORIZADA : 735,9 M2  
 SUPERFICIE DEL TERRENO : 2.196,03 M2



DGM/ARR/PM/RRM/bbf  
Distribución:

- \* Interesado (2)
- \* Carpeta Proyecto
- \* Servicio de Impuestos Internos
- \* Archivo Certificados Emitidos